

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Petrovej Lehote**  
**konaného dňa 17. marca 2021 o 15,30 hod.**

Starosta obce: Radko Rožánek

Poslanci :

Blaho Stanislav - ospravedlnený

Miticý Tomáš

Mitcký Roman

Rožánková Adriana - ospravedlnená

Sapák Milan

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice
2. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2020
3. Odpredaj majetku podľa osobitného zreteľa
4. Návrh zmluvy ZSE
5. Žiadosť o prenájom priestorov – garáž na obecnom úrade
6. Návrh zámennej zmluvy - Branislav Ševčík
7. Rôzne

**Bod 1 .**

P. starosta privítal prítomných, ospravedlnil p. Stanislava Blahu a Adrianu Rožánkovú pre PN. Za overovateľov určil: poslanca Romana Mitického a Milan Sapáka.

**Bod 2.**

Čerpanie rozpočtu za rok 2020 - bolo zverejnené a zaslané poslancom ako materiál s pozvánkou na obecné zastupiteľstvo. Ekonómka informovala, že samotné čerpanie finančného rozpočtu v príjmovej časti je vo výške 74 413,33 €, vo výdavkovej časti 72 646,49 €. Rozpočtové hospodárenie je kladné. V roku 2020 obec neprijala žiadnu kapitálovú dotáciu.

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

Berie na vedomie správu o čerpaní rozpočtu za rok 2020.

Za:

3 poslanci

Zdržal sa:

0

Proti:

0

**Bod 3**

Odpredaj majetku podľa osobitného zreteľa

Starosta poslancom vysvetlil, že sa jedná o nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom – pozemky parc.č. 164 – záhrady vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č.165 – záhrady vo výmere 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorých užívateľom je p. Miroslav Lukačovič. Tieto pozemky dlhodobo užíva a sú aj oplotené v jeho prospech. Ide preto o predaj pozemkov podľa osobitného zreteľa nakoľko pozemky sú oplotené a užívajú sa ako súčasť k nehnuteľnosti s.č. 50 . S odpredajom pozemkov súhlasili už poslanci

v predchádzajúcom volebnom období /preto sa dal vypracovať geometrický plán/, ale nebolo prijaté uznesenie. Starosta informoval poslancov aj o finančných náhradách pri kúpnopredajnej zmluve, podal návrh na prijatie uznesenia, aby sa mohla s p. Miroslavom Lukačovičom uzatvoriť kúpnopredajná zmluva na predmetné pozemky a usporiadať tak právny stav.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

a/ Schvaľuje odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa a to parc. č. pozemky parc.č. 164 – záhrady vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č.165 – záhrady vo výmere 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup> p. Miroslavovi Lukačovičovi za kúpnu cenu 480,00 €, s tým, že aj poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

b/ poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok

Za:	Zdržal sa:	Proti:
3 poslanci	0	0

#### **Bod 4**

##### **Návrh zmluvy ZSE**

Starosta predložil poslancom návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 210367-121873623-ZBZ VB, ďalej len ako zmluva, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Petrova Lehota /ako budúci povinný/ a spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s./ako budúci oprávnený/ v rámci stavby „TN Petrova Lehota rozšírenie NNK“ na pozemkoch obce - CKN parc.č. 3547/1 a EKN parc.č. 3534/1.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

Súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecných bremien evidovaných pod číslom 210367-121873623-ZBZ VB, medzi Obcou Petrova Lehota /ako budúci povinný/ a spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s./ako budúci oprávnený/ v rámci stavby „TN Petrova Lehota rozšírenie NNK“ na pozemkoch obce - CKN parc.č. 3547/1 a EKN parc.č. 3534/1 a poveruje starostu k podpísaniu tejto zmluvy.

Za:	Zdržal sa:	Proti:
3 poslanci	0	0

#### **Bod 5.**

Žiadosť o prenájom priestorov – garáž na obecnom úrade.

Občan Roman Mitický požiadal o dočasný prenájom nebytového priestoru na obecnom úrade. Vzhľadom k tomu, že obec tento priestor dlhodobo neužíva navrhuje sa tento priestor prenajať za symbolickú cenu 50 €/ ročne.

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

Schvaľuje prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu s.č. 51, za cenu nájmu 50,00 €/rok a poveruje starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy.

Za:	Zdržal sa:	Proti:
2 poslanci	1	0

## **Bod 6.**

Návrh zámennej zmluvy - Branislav Ševčík

Starosta informoval poslancov, že v prípade žiadosti p. Branislava Ševčíka o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 3543/1, ktorá je vo vlastníctve obce, dôjde k zmene. Na základe vypracovaných geometrických plánov bude vypracovaná zámenná zmluva medzi p.

Branislavom Ševčíkom a obcou Petrova Lehota, a to nasledovne: novovzniknutá parcela č. 3543/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenená GP 46596399-77/2020 z parcely 3543/1 vo vlastníctve Obce Petrova Lehota a bude zamenená za parcelu 1330/2 – záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Branislava Ševčíka, bytom Petrova Lehota č. 109, odčlenená podľa GP č. 46596399-18/2021. Táto zámena zabezpečí plynulý prechod k okolitým pozemkom súkromných vlastníkov. Všetky náklady spojené so zámenou zmluvou zaplatí p. Branislav Ševčík.

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

Schvaľuje vypracovanie zámennej zmluvy medzi Obcou Petrova Lehota a p. Branislavom Ševčíkom, bytom Petrova Lehota č. 109 a to nasledovne: novovzniknutá parcela č. 3543/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenená GP 46596399-77/2020 z parcely 3543/1 vo vlastníctve Obce Petrova Lehota a bude zamenená za parcelu 1330/2 – záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Branislava Ševčíka, bytom Petrova Lehota č. 109, odčlenená podľa GP č. 46596399-18/2021 a poveruje starostu k podpísaniu zámennej zmluvy.

Za:	Zdržal sa:	Proti:
3 poslanci	0	0

## **Bod 7 Rôzne:**

Starosta predložil poslancom pracovný plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva: 17.marec., 16. jún, 8. september a 8. december 2021.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote

Schvaľuje plán zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Za:	Zdržal sa:	Proti:
3 poslanci	0	0

- starosta informoval poslancov o vykonanom sčítaní domov a bytov 2020 a o prebiehajúcom sčítaní obyvateľov 2021
- starosta ďalej informoval, že v obci sa bude pravidelne testovať antigénovými testami na COVID 19 /piatky, prípade soboty – bude zverejnené/
- starosta informoval, že oplechovanie komína je hotové, ďalej pri drobných stavbách – úpravách je potrebné dokladovať uloženie vzniknutého odpadu
- vo veci frézovaného asfaltu, ktorý je zložený v obci, ešte stále nebolo ukončené konanie
- poslanci Sapák Milan a Roman Mitický informovali, že vo vhodnom termíne zabezpečia čistenie verejného priestranstva nad potokom pri RD s.č. 92 a chcú sa podieľať aj na oprave dolnej zastávky SAD
- poslanec Roman Mitický informoval o možnosti zapojenia sa obce do projektu v rámci úspor energi, a to s využitím tepelných čerpadiel vo verejných budovách, bude potrebné dať vypracovať energetický audit a po vyhlásení výzvy sa zapojiť do projektu

- starosta informoval o zbere elektroodpadu, taktiež že až v apríli sa uskutoční veľkoobjemový zber odpadu, obec bude musieť riešiť zber biologicky rozložiteľného odpadu  
- v obci je nový dodávateľ internetového pripojenia – KIKI, internetová stránka obce prebieha komunikácia s novým poskytovateľom.

Overovatelia:  
Roman Mitický  
Milan Sapák

Radko Rožánek  
starosta obce

V Petrovej Lehote 27.3.2021  
Zapísala: Mišáková