

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko:

Branislav Ševčík, rod. Ševčík

Dátum narodenia:

06.09.1981

Trvale bytom:

Petrova Lehota 109, 913 26 Motešice

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Petrova Lehota

Obec Petrova Lehota

Adresa:

Petrova Lehota 51, 913 26 Motešice

Štatutárny orgán:

Radko Rožánek, starosta obce

IČO:

355 900 17

DIČ:

2021079808

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej „zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je:

1. Parcela číslo 1330/2, parcela registra „C“ KN, záhrada o výmere 27 m², odčlenená GP 465963399-18/2021, evidovaná na LV č. 189 katastrálne územie Petrova Lehota. (ďalej len „nehnutelnosť 1“). Nehnutelnosť 1 je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.
2. Parcela číslo 3543/4, parcela registra „C“ KN, zastavené plochy a nádvoría o výmere 7 m², odčlenená GP 465963399-77/2020 z parcely č. 3543/1, evidovaná na LV č.1, katastrálne územie Petrova Lehota (ďalej len „nehnutelnosť 2“). Nehnutelnosť 2 je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 Nehnutelnosť 1 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda Nehnutelnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnutelnosť 2 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 2.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote uznesením č. 5/2021 zo dňa 17. marca 2021.

Článok IV.

Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Petrova Lehota.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali

V Petrovej Lehote dňa: 19.07. 2021



Zamieňajúci 1

Zamieňajúci 2